

Regulamin kampanii promocyjnej - pn. „Masz pole do popisu, kup działkę w Charzynie już za 224 złotych miesięcznie”

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady i sposób prowadzenia kampanii promocyjnej pod nazwą „Masz pole do popisu, kup działkę w Charzynie już za 224 złotych miesięcznie” (dalej kampania promocyjna). Kampania promocyjna stanowi jednocześnie kampanię reklamową organizatora w zakresie sprzedaży nieruchomości w Charzynie.
2. Organizatorem kampanii promocyjnej jest Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska EkoWodrol Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, adres: 75-846 Koszalin ul. Słowińska 13 wpisane do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, Wydział IX Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000097981, o kapitale zakładowym 400 000,00 zł, NIP: 669-050-01-71, Regon: 330050293 (zwany dalej: „Organizatorem”).
3. Partnerem zaangażowanym w kampanię promocyjną jest Bałtycki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Darłowie przy ul. Bogusława X 3, 76-150 Darłowo, zarejestrowany pod numerem KRS 0000139617 w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 669-05-05-820, REGON: 000498690 (zwany dalej „Partnerem”).
4. Organizator przeprowadza i organizuje kampanię promocyjną na zasadach określonych w niniejszym regulaminie oraz w porozumieniu zawartym z Partnerem. Zasady i warunki sprzedaży nieruchomości będzie każdorazowo określała umowa sprzedaży zawarta pomiędzy organizatorem a uczestnikiem kampanii promocyjnej.
5. Kampania promocyjna trwać będzie od 01 września do 31 grudnia 2016 (dalej: „Okres promocyjny”), z zastrzeżeniem § 1 ust. 6 i 7 niniejszego regulaminu.
6. Organizator zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany niniejszego regulaminu, bądź zakończenia kampanii promocyjnej, przed upływem terminu określonego w § 1 ust. 5 niniejszego regulaminu, w szczególności w przypadkach zmiany okoliczności niezależnych od Organizatora lub zmiany zasad i warunków udzielania kredytów przez Partnera. Zmiany regulaminu lub zakończenie kampanii promocyjnej zostaną ogłoszone na stronie internetowej organizatora: www.vilpark.pl
7. Organizator zastrzega możliwość przedłużenia okresu kampanii promocyjnej. Informacja o przedłużeniu okresu trwania kampanii promocyjnej zostanie zawarta na stronie internetowej organizatora oraz poprzez zmianę niniejszego regulaminu.
8. Niniejszy regulamin został ogłoszony na stronie internetowej organizatora.
9. Organizator prowadzi kampanię promocyjną z wykorzystaniem różnorodnych środków przekazu publicznego, w tym poprzez billboardy, reklamę na stronie internetowej, ulotki i inne formy reklamy zgodnie z niniejszym regulaminem i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wskazywana przez organizatora w środkach masowego przekazu, w tym na billboardach informacja o najniższej racie kredytu w kwocie 224 zł miesięcznie dotyczy okresu kredytowania - 360 miesięcy, w równych ratach i kalkulacji

dla kwoty kredytu 75.000 zł (przy najmniejszej wielkości nieruchomości 504 m.kw x 150 zł/m.kw. i spełnieniu warunków udzielenia kredytu, przy wpłacie własnej w wysokości 20.000 zł). Szczegółowe zasady udzielania kredytu dla nabycia innych wielkości nieruchomości i innych kwot kredytu określają dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszego regulaminu. Kredyt udzielany jest przez Partnera, który podejmuje decyzję o przyznaniu kredytu po dokonaniu analizy kredytowej i oceny ryzyka kredytowego.

§ 2 Definicje

1. Uczestnik Promocji – osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która nabywa od organizatora nieruchomość w Charzynie w związku z uzyskaniem informacji o możliwości zakupu nieruchomości w ramach niniejszej kampanii promocyjnej, dalej określany jako uczestnik lub uczestnik promocji.
2. Regulamin – niniejszy regulamin kampanii promocyjnej dostępny na stronie internetowej organizatora oraz w siedzibie organizatora.
3. Strona internetowa organizatora: strona internetowa o następującym adresie: www.vilpark.pl oraz każda zakładka (odnośnik) zawarty na stronie internetowej związany tematycznie z kampanią promocyjną.
4. Nieruchomości na sprzedaż – nieruchomości zbywane przez organizatora w ramach niniejszej kampanii promocyjnej, położone w Charzynie, które uczestnik promocji może nabyć od organizatora na warunkach określonych w umowie sprzedaży ustalonej przez strony z wykorzystaniem lub bez wykorzystania kredytu oferowanego przez Partnera. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za warunki i zasady udzielania kredytu przez Partnera i sam nie prowadzi działalności gospodarczej w tym zakresie. Finansowanie zakupu nieruchomości przez uczestnika od organizatora może odbywać się z wykorzystaniem innych źródeł finansowania, niż środki finansowe pochodzące od Partnera z kredytu. Każdorazowe zasady zakupu nieruchomości będą ustalane w drodze negocjacji pomiędzy organizatorem a uczestnikiem promocji i mogą prowadzić za zgodą obu stron do modyfikacji tych zasad zakupu nieruchomości, które zostały określone w niniejszym regulaminie.
5. Kredyt udzielany przez Partnera – kredyt udzielany na warunkach i zasadach określonych przez Partnera w dokumentach wskazanych w § 4 ust. 5 i 6 niniejszego regulaminu. Organizatorowi przysługuje prawo informowania uczestników promocji o kredycie udzielanym przez Partnera na podstawie porozumienia zawartego między organizatorem a Partnerem.

§ 3

1. W kampanii promocyjnej mogą brać udział wszyscy uczestnicy Promocji, którzy spełniają warunki zakupu nieruchomości z wykorzystaniem lub bez wykorzystania kredytu na jej zakup udzielanego przez Partnera. W przypadku zakupu nieruchomości przez osoby fizyczne dodatkowym warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie przez osoby fizyczne pełnej zdolności do czynności prawnych.
2. Warunkiem udziału w kampanii promocyjnej jest zakup nieruchomości przez uczestnika. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości w ramach kredytu udzielonego przez Partnera warunkiem zakupu nieruchomości jest dodatkowo

spełnienie wszystkich wymagań dotyczących uzyskania kredytu określonych przez Partnera w odrębnych dokumentach dotyczących kredytowania wskazanych w § 4 ust. 5 i 6 niniejszego regulaminu. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za warunki udzielania kredytu zawarte w dokumentach sporządzonych przez Partnera, ani za negocjacje prowadzone przez Partnera z uczestnikiem promocji dotyczące kredytu. Organizator nie ponosi również odpowiedzialności za błędne, niepełne lub nieaktualne dane przekazane przez Partnera a dotyczące kredytowania zakupu nieruchomości.

3. Biorąc udział w kampanii promocyjnej uczestnik wyraża zgodę na:
 - a) przetwarzanie jego danych osobowych w celach marketingowych (zgody udzielić można na stronie internetowej organizatora w ramach polityki prywatności oraz zasad akceptacji i wykorzystania plików cookies);
 - b) przechowywanie danych lokalnie na urządzeniu Użytkownika (cookies);
 - c) działanie kodu JavaScript w ramach strony internetowej organizatora.
4. Organizator w każdym czasie może wykluczyć Uczestnika z kampanii promocyjnej, jeżeli uczestnik promocji:
 - a) narusza postanowienia niniejszego Regulaminu;
 - b) w inny sposób narusza przepisy prawa w związku z kampanią promocyjną.

§ 4

Ogólne zasady zakupu nieruchomości

1. Informacje zawarte na stronie internetowej organizatora oraz w niniejszym regulaminie dotyczące zakupu nieruchomości nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i następnych przepisów kodeksu cywilnego.
2. Szczegółowe zasady zakupu nieruchomości każdorazowo będzie określać umowa sprzedaży zawarta pomiędzy uczestnikiem a organizatorem. Umowa będzie zawarta po przeprowadzeniu negocjacji pomiędzy organizatorem i uczestnikiem, a w przypadku finansowania zakupu nieruchomości z wykorzystaniem kredytu udzielanego przez Partnera również po przeprowadzeniu negocjacji pomiędzy uczestnikiem a Partnerem.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Organizator oświadcza, że kredyt jest udzielany wyłącznie przez Partnera.
4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za wykonywanie usług przez Partnera dotyczących udzielania kredytów.
5. Kredyt udzielany przez Partnera skierowany jest do wszystkich uczestników kampanii promocyjnej. Szczegółowe zasady udzielania kredytu zostały określone w dokumentach sporządzonych przez Partnera tj.:
 - regulaminie udzielenia kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie;
 - wyciągu z tabeli oprocentowania kredytów dla klientów indywidualnych;
 - wyciągu z taryfy prowizji i opłat;
 - formularza danych klienta, formularza wniosku oraz wzoru zaświadczenia.
6. Dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszego regulaminu dostępne są na stronie internetowej Partnera www.bbs-bank.pl. Za ww. dane, w tym za ich prawdziwość oraz aktualizacje odpowiada jedynie Partner.

§ 5

Reklamacje

1. Uczestnik może kontaktować się z organizatorem w sprawie usług świadczonych na podstawie niniejszego Regulaminu w formie:

- a) Pisemnej lub osobiście w siedzibie organizatora: adres: ul. Słowiańska 13, 75-846 Koszalin;
 - b) za pomocą formularza kontaktowego dostępnego na stronie internetowej organizatora.
2. W przypadku złożenia reklamacji do organizatora reklamacja powinna określać co najmniej dane identyfikacyjne zgłaszającego reklamacje (imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę jednostki organizacyjnej) oraz adres zamieszkania uczestnika (lub jego siedzibę), a także opis i powód reklamacji.
 3. Reklamacje dotyczące działalności Partnera i świadczonych przez niego usług kredytowania rozpatrywane są wyłącznie przez Partnera.
 4. W przypadku sprzedaży nieruchomości organizator jako sprzedawca będzie odpowiedzialny względem uczestnika promocji jako kupującego, jeżeli rzecz sprzedana będzie miała wadę fizyczną lub prawną (rękojmią). Zasady realizacji uprawnień z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Dane osobowe Uczestników

1. Organizator oraz Partner są administratorami danych osobowych otrzymanych od Uczestników promocji.
2. Dane osobowe uczestników Kampanii Promocyjnej są przetwarzane przez Organizatora oraz Partnera wyłącznie do celów Kampanii Promocyjnej.
3. Dane osobowe uczestników Kampanii Promocyjnej są przetwarzane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w Kampanii Promocyjnej.
4. Uczestnicy Kampanii Promocyjnej mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania, uzupełnienia lub żądania ich usunięcia.
5. Udział uczestnika w kampanii promocyjnej oznacza zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Każdemu uczestnikowi przysługuje prawo do kontroli przetwarzania danych, które go dotyczą.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego regulaminu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszego regulaminu okaże się nieważne w całości lub w części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy.
4. Niniejszy Regulamin podlega prawu polskiemu.
5. Kampania promocyjna nie może być łączona z innymi promocjami.
6. Udział w kampanii promocyjnej jest równoznaczny z akceptacją niniejszego Regulaminu.
7. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania Kampanii Promocyjnej bez podania przyczyny.
8. Wszelkie spory związane z Kampanią Promocyjną będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Organizatora.

9. Informacje na temat Kampanii Promocyjnej i niniejszego Regulaminu są dostępne do wglądu w siedzibie Organizatora.